

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 - INTRODUÇÃO

O presente projeto de arranjos exteriores visa proceder REQUALIFICAÇÃO DOS LARGOS DA FONTE (S. JOANICO) E CHAPAÇAL (VILAR SECO).

Pretende-se melhorar os recinto a que corresponde o Largo da Fonte em S. Joanico, onde se realizam todas as festividades e o Largo do Chapaçal, em Vilar Seco onde a existência de um antigo tanque em granito e onde a envolvente edificada em xisto e granito se reconhece como um valor a preservar, intervindo na desenho do espaço e na requalificação de pavimentos..

Pretende-se, ainda, proceder à beneficiação dos pavimentos laterais aos arruamentos, constituindo faixas de passeio e criando, assim, zonas de circulação pedonais.

2 - ÁREA DE INTERVENÇÃO

O projeto de arranjos exteriores agora proposto, pretende uniformizar a pavimentação existente, equilibrando traineis e eliminando variações de cota intermédias, substituindo ou reconstruindo calçadas a cubos de granito, valorizando, com a composição projetada, a utilização do espaço público.

A intervenção incide numa área total de cerca de 5.100,00 m², conforme peças desenhadas.

3 - CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

O tratamento do espaço, como projetado, procura satisfazer as necessidades pretendidas pela Câmara Municipal e pelas União das Juntas de Freguesia de Avelanoso e Vale de Frades e da Junta de Vilar Seco.

A proposta, embora dissonante relativamente a alguns espaços restantes, que primam por um conceito inestético de desenvolvimento acelerado, mas pouco cuidado, da década de 80 do século passado, pretende ser o início de uma requalificação que enquadrará, no futuro, outras áreas a intervencionar e requalificar.

3.1 – Trabalhos a realizar

3.1.1 - Movimento de terras

O movimento de terras prende-se com remoção de pavimentos antigos e muito degradados, existentes, para abertura de caixa à cota média de 0.15 m, formação, regularização e compactação da caixa de base existente.

3.1.2 - Pavimentação a cubos de granito

Para este pavimento preconizam-se as seguintes soluções, definidas no projeto em locais específicos:

- Execução de calçada, a cubos de granito, de cor cinza, 11 x 11 x 11 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, na definição da área correspondente à faixa de rodagem da estrada municipal, em Vilar Seco e preenchimento de juntas com areia.
- Execução de calçada a cubos de granito, (novos em S. Joanico, reaproveitados em Vilar Seco) de cor cinza/amarelo, 11 x 11 x 11 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, nas restantes áreas e preenchimento de juntas em calda de betão (“goma”).
- Execução de faixa lateral de 1,00 m, contígua às edificações, em S. Joanico, em cubos cinza 11 x 11 x 11, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, e preenchimento de juntas em calda de betão (“goma”).
- Execução de calçada a cubos de granito, de cor amarela, 6 x 6 x 6 cm, assentes em camada de areia ou pó de pedreira, com 0,10 m de espessura, na zona envolvente ao Cruzeiro, em S. Joanico, e preenchimento de juntas em calda de betão (“goma”).

4 - ENQUADRAMENTO DA PROPOSTA NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

A proposta apresentada encontra-se em conformidade com a política de ordenamento contida no Plano Diretor Municipal de Vimioso (PDM).

A proposta cumpre os pressupostos de edificabilidade associados à zona de espaços em que se insere, cumprindo o uso proposto.

7 – CALENDARIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA OBRA

DIAS \ TRABALHOS	MONTAGEM DE ESTALEIRO	LEVANTAMENTO DE PAVIMENTOS	FORMAÇÃO DA CAIXA PARA PAVIMENTOS	PAVIMENTAÇÕES	ACABAMENTOS	LIMPEZA E DESMONTAGEM DE ESTALEIRO
8						
15						
23						
30						
38						
45						
53						
60						
68						
75						
83						
90						

Prevê-se o prazo de 120 dias para a conclusão da obra.

Vimioso, outubro de 2020

O Técnico Superior